Cronisti in classe QN IL GIORNO 2022 20ª edizione

coop Lombardia · CENTRO STUDI VOLTAIRE MONZA · cem ambiente · rekeep minds that work

Edilizia sostenibile, così i sogni sono realtà

A Rogoredo un esempio vincente per la tutela dell'ambiente grazie alle nuove costruzioni abitative di elevata classe energetica

Sin dai tempi più antichi, già nella preistoria, l'uomo ha sempre avuto il bisogno di trovare un luogo che gli garantisse una protezione e che fosse accogliente per viverci. Inizialmente gli uomini trovavano riparo nelle caverne, poi nelle capanne e via via in costruzioni sempre più moderne ed accoglienti che potessero soddisfare qualsiasi bisogno, fino ad arrivare ai tempi nostri e alla realtà delle case ecosostenibili.

Per case ecosostenibili o edilizia sostenibile si intendono abitazioni in grado di contenere le dispersioni di gas ed energia, di offrire le migliori performance possibili in ottica di comfort e comodità e in completa simbiosi con la natura.

Il tema della sostenibilità non è certo una novità, poichè la sensibilità verso un ambiente piu' sano e meno inquinato ha spesso interessato l'opinione pubblica, ma oggi rappresenta un obiettivo primario e sta aumentando la domanda di case green per l'abitare sostenibile, anche in molte città.

OPERAZIONI MIRATE

Il quartiere ringrazia perché ospita case che sono in simbiosi con la natura

Immobile residenziale costruito in altissima classe energetica

L'edilizia sostenibile ha raggiunto anche la piccola periferia di Milano-Rogoredo,a sud est di Milano, finora nota alla cronaca piu' per i frequenti di spaccio e di delinquenza del "Boschetto", attiguo alla stazione ferroviaria. Ci riferiamo al progetto Freikofel Apartments: come lo stesso costruttore dice, si tratterà di dimore prestigiose progettate con "scelte mirate che legano piacevolezza architettonica alle più moderne tecnologie dell'abitare, per un comfort eccellente in Altissima classe energetica". Verrà utilizzato un sistema a pannelli di legno massiccio, sperimentato per la prima volta dai mercati austriaci e tedeschi alla fine degli anni '90. Tale sistema innovativo garantisce, oltre la velocità di costruzione, un insieme di caratteristiche di grande valore pratico, quali un' elevatissima resistenza sismica e al fuoco, un'altissima efficienza energetica e performance acustica, una grande sostenibilità, durabilità e ottimo sfruttamento degli spazi. Il tutto non lontano dal centro storico di Milano e dalle sedi Sky Europa, con anche la presenza di importanti infrastrutture come la tangenziale est, la metropolitana M3, la stazione ferroviaria del TAV e la vicinanza dei due aeroporti di Milano (Linate e Malpensa). Vicino sorgerà anche un' arena polifunzionale, un distaccamento del Conservatorio e un centro commerciale.

Per i residenti saranno a disposizione anche asili, scuole, una RSA immersa nel verde e due centri direzionali a uso ufficio. Così la nostra periferia diventa un esempio concreto e virtuale di eccellenza, ribaltando alcuni luoghi comuni che le consideravano luoghi squallidi e meri dormitori. Costruire edifici sostenibili comporta molti vantaggi, sia all'ambiente sia a chi vi abita, quindi investire in questo tipo di edilizia è molto conveniente. L'edilizia sostenibile rappresenta una necessità, non un vezzo, ed è molto importante per un futuro migliore.

Focus

L'impatto di un immobile sull'ambiente A cosa serve e come si calcolano i consumi

A Rogoredo le abitazioni di classe energetica A4 sono il primo caso nazionale di qualità

Ogni immobile ha una classe energetica, cioè ha una prestazione energetica che viene stabilita sulla base di parametri funzionali e strutturali che determinano scientificamente l'uso di energia elettrica di quell'immobile.

Vengono valutati elementi come la dimensione, la qualità dei materiali della struttura, la qualità degli infissi, le condizioni climatiche e la dispersione di calore, l'utilizzo di impianti e le fonti di energia rinnovabile, gli interventi di ristrutturazioni e le migliorie apportate all'edificio.

La loro suddivisione è indicata da alcune lettere dell'alfabeto, con l'aggiunta di numeri, su una scala che classifica i consumi in ordine crescente a partire dalla classe A4, fino alla G. Così la classe energetica A4, la più alta prevista dalla legge in vigore, segue le norme della bioedilizia, pertanto l'immobile sarà meno inquinante e si impiegheranno meno risorse per riscaldarlo o raffreddarlo.

VANTAGGI

Questa scelta ha un valore aggiunto: consente infatti notevoli risparmi

Il documento che riporta la classe energetica si chiama APE o Attestato di prestazione Energetica ed è redatto da un certificatore energetico, figura professionale che si occupa di fare la diagnosi energetica di un immobile per quantificare i consumi energetici dell'edificio; egli deve avere dei requisiti specifici cioè essere autorizzato a rilasciare certificazioni energetiche.

LA REDAZIONE

Istituto Comprensivo «Pasquale Sottocorno» Classe: 3^C - Docente: Angela Stellacci - Milano